

<p>委托诉讼代理人</p>	<p>有☉ 姓名：何 ×× 单位：天津 ×× 律师事务所 职务：律师 联系电话： ×××××××××××× 代理权限：一般授权□ 特别授权☉ _____ 无□</p>
<p>被告 (自然人)</p>	<p>姓名：谢 ×× 性别：男☉ 女□ 出生日期：1955 年 1 月 1 日 民族：汉族 工作单位： ××× 公司 职务：总经理 联系电话： ×××××××××××× 住所地 (户籍所在地)：上海市浦东新区 ×× 路 ×× 弄 ×× 号 经 常居住地： 证件类型：身份证 证件号码： ××××××××××××××××××</p>
<p>被告 (法人、非法人组织)</p>	<p>名称：龙川公司 住所地 (主要办事机构所在地)：龙川县 ×× 路矿区 注册地 / 登记地：龙川县 ×× 路矿区 法定代表人 / 负责人：宋 ×× 职务：董事长 联系电话： ×××××××××××× 统一社会信用代码： ×××××××××××××××××× 类型：有 限责任公司☉ 股份有限公司□ 上市公司□ 其他企业法人□ 事业单位□ 社会团体□ 基金会□ 社会服务机构□ 机关法人□ 农村集体经济组织法人□ 城镇农村的合作经济组织法人□ 基层群众性自治组织法人□ 个人独资企业□ 合伙企业□ 不具有法人资格的专业服务机构□ 所有制性质：国有□ (控股□ 参股□) 民营☉ 其他_____</p>
<p>第三人 (自然人)</p>	<p>姓名： 性别：男□ 女□ 出生日期： 年 月 日 民族： 工作单位： 职务： 联系电话： 住所地 (户籍所在地)： 经常居住地： 证件类型： 证件号码：</p>

<p style="text-align: center;">第三人 (法人、非法人组织)</p>	<p>名称: 住所(地) (主要办事机构所在地): 注册地/登记地: 法定代表人/负责人 职务: 联系电话: : 统一社会信用代码 : 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 上市公司 <input type="checkbox"/> 类型: 有限责任公司 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 社会团体 <input type="checkbox"/> 基金会 <input type="checkbox"/> 其他企业法人 <input type="checkbox"/> 机关法人 <input type="checkbox"/> 农村集体经济组织法人 <input type="checkbox"/> 社会服务机构 <input type="checkbox"/> 城镇农村的合作经济组织法人 <input type="checkbox"/> 基层群众性自治组织法人 <input type="checkbox"/> 个人独资企业 <input type="checkbox"/> 合伙企业 <input type="checkbox"/> 不具有法人资格的专业服务机构 <input type="checkbox"/> 所有制性质: 国有 <input type="checkbox"/> (控股 <input type="checkbox"/> 参股 <input type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 其他 _____</p>
<h3>诉讼请求</h3> <p>(原告主张支付全部未付租金时, 填写第 1 项至第 3 项; 原告主张解除合同时, 填写第 4 项、第 5 项; 第 6 项至第 10 项为共同项)</p>	
<p>(可完整表述诉讼请求; 为方便、准确梳理要点, 相关内容请在下方要素式表格中填写)</p>	
<p>1. 支付全部未付租金</p>	<p>到期未付租金 11127000 元 (暂计)、未到期租金 245050312.50 元、留购价 款 10000 元 明细:</p>
<p>2. 违约金、滞纳金、 损害赔偿金</p>	<p>截至 2018 年 11 月 15 日止, 违约金 214093.50 元, 滞纳金 元 , 损害 赔偿金 元; 计算标准: 按照逾期未付款项每日万分之五, 即逾期 付 款违约金 = 逾期未付款项 × 0.05% × 逾期付款天 数 是否计算至全部款项实际付清之日止 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 明细:</p>
<p>3. 是否确认租赁物归 原告所有</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>
<p>4. 请求解除合同</p>	<p>判令解除融资租赁合同 <input type="checkbox"/> 确认融资租赁合同已于 年 月 日解除 <input type="checkbox"/></p>
<p>5. 返还租赁物, 并赔 偿因解除合同而受 到的损失</p>	<p>支付全部未付租金 元, 到期未付租金 元、未到 期租 金 元、留购价款 元 (如约定) 截至 年 月 日止, 违约金 元, 滞纳金 元, 损害赔 偿金 元 自 之后的违约金、滞纳金、损害赔偿金, 以 元为基数 按</p>

	照 明细: 标准计算至全部款项实际付清之日
--	--------------------------

6. 是否主张担保权利	是☉ 内容：谢 ×× 对龙川公司的上述全部债务承担连带担保责任 否□
7. 是否主张实现债权的费用	是☉ 费用明细：律师代理费 200000 元，交通费、食宿等相关费用暂计 20000 元，共计 220000 元 否□
8. 是否主张诉讼费用	是☉ 否□
9. 其他请求	本案一切诉讼费、财产保全费、评估费等费用由被告共同承担
10. 标的总额	暂计为 256407312.50 元
约定管辖和诉前保全	
1. 有无仲裁、法院管辖约定	有☉ 合同条款及内容：如发生争议向人民法院提起诉讼 无□
2. 是否已经诉前保全	是□ 保全法院： 保全时间： 保全案号： 否☉ (如申请诉讼保全，请另行提交诉讼保全申请及相关材料)
事实与理由	
<p>2018 年 4 月 3 日，原被告签订《融资租赁合同》，原告购买并出租给被告龙川公司所有的位于龙川县金属矿的房屋建筑、井巷工程、机器设备、尾矿库工程。租金 2 亿元，每 3 个月支付一次，共计 20 期。租赁期间自 2018 年 4 月 11 日起 2023 年 4 月 15 日止。谢 ×× 以其所有的不动产权证为粤（2018）广州市不动产权第 ×× 号商品房一处提供担保。原告于 2018 年 4 月 11 日交付租赁物。被告自 2018 年 7 月 15 日起，开始欠付租金，截至 2018 年 11 月 15 日，欠付租金 11127000 元、违约金 214093.50 元。</p>	
1. 合同的签订情况（名称、编号、签订时间、地点等）	2018 年 4 月 3 日，×× 融资租赁有限公司与龙川公司在 ×× 融资租赁有限公司所在地签订《融资租赁合同》
2. 合同主体	出租人（买方）：×× 融资租赁有限公司 承租人（卖方）：龙川公司
3. 租赁物情况（租赁物的选择、名称、规格、质量、数量等）	龙川公司所有的位于龙川县金属矿的房屋建筑、井巷工程、机器设备、尾矿库工程
4. 合同约定的租金及支付方式	租金 2 亿元； 以现金□ 转账☉ 票据□（写明票据类型） 其他□ 方式 一次性□ 分期☉ 支付 分期方式：按照等额还租法向 ×× 融资租赁有限公司支付租金，每 3 个月支付一次，共计 20 期
5. 合同约定的租赁期限、费用	租赁期间自 2018 年 4 月 11 日起 2023 年 4 月 15 日止 除租金外产生的 费用，由 承担

6. 到期后租赁物归属	<input checked="" type="checkbox"/> 归承租人所有 <input type="checkbox"/> 归出租人所有 留购价款 10000 元
7. 合同约定的违约责任	根据《×× 融资租赁合同》第六款 6.3 约定，龙川公司应就逾期未付款项按日万分之五向支付违约金，直至全部付清之日止。
8. 是否约定加速到期条款	<input type="checkbox"/> 是 具体内容： <input type="checkbox"/> 否
9. 是否约定回收租赁物条件	<input type="checkbox"/> 是 具体内容： <input type="checkbox"/> 否
10. 是否约定解除合同条件	<input type="checkbox"/> 是 具体内容： <input type="checkbox"/> 否
11. 租赁物交付时间	于 2018 年 4 月 11 日交付租赁物
12. 租赁物情况	<input checked="" type="checkbox"/> 质量符合约定或者承租人的使用目的 <input type="checkbox"/> 存在瑕疵 具体情况：
13. 租金支付情况	自 2018 年 4 月 日至 2018 年 7 月 15 日，按约定缴纳租金，已付第 1 期、 第 2 期租金 11993999 元，逾期但已支付租金 666999 元 明细：
14. 逾期未付租金情况	自 2018 年 7 月 15 日起，开始欠付租金，截至 2018 年 11 月 15 日，欠付租金 11127000 元、违约金 214093.50 元，滞纳金元，损害赔偿金 元，共计 11341093.5 元（暂计） 明细：
15. 是否签订物的担保（抵押、质押）合同	<input checked="" type="checkbox"/> 是 签订时间：2018 年 4 月 3 日签订《抵押合同》 <input type="checkbox"/> 否
16. 担保人、担保物	担保人：谢 ×× 担保物：商品房一处，不动产权证为粤（2018）广州市不动产权第 ×× 号
17. 是否最高额担保（抵押、质押）	<input type="checkbox"/> 是 担保债权的确定时间： 担保额度： <input checked="" type="checkbox"/> 否
18. 是否办理抵押、质押登记	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 正式登记 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 预告登记 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 否
19. 是否签订保证合同	<input type="checkbox"/> 是 签订时间： 保证人： 主要内容： <input checked="" type="checkbox"/> 否
20. 保证方式	<input type="checkbox"/> 一般保证 <input type="checkbox"/> 连带责任保证 <input type="checkbox"/>
21. 其他担保方式	<input type="checkbox"/> 是 形式： <input checked="" type="checkbox"/> 否

22. 请求承担责任的依据	合同约定：《融资租赁合同》第一条、第三条、第十一条 法律规定：《中华人民共和国合同法》第四十四条、第六十条、第一百零七条，《中华人民共和国物权法》第一百七十九条，《中华人民共和国担保法》第三十三条
23. 其他需要说明的内容（可另附页）	
24. 证据清单（可另附页）	
对纠纷解决方式的意愿	
是否了解调解作为非诉讼纠纷解决方式，能及时、高效、低成本、不伤和气地解决纠纷	了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/>
是否了解先行调解解决纠纷的好处	<p>1. 立案后选择先行调解的，可以很快启动调解程序。如不同意调解，法院将依程序开庭审理案件，但可能需要经过较长一段时间的排期待，且审理、执行周期相对较长。 了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p> <p>2. 选择先行调解，调解成功且自动履行的免交诉讼费用，申请司法确认的不交纳诉讼费用，要求出具调解书的减半交纳诉讼费用。 了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p> <p>3. 首次调解不成功，但仍有继续调解意愿的，可以选择更换调解组织和调解员再进行调解。调解无法达成一致意见的，法院将依程序排期开庭。 了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p> <p>4. 依照法律规定，调解具有保密性要求，调解过程不公开，调解协议未经当事人同意不得公开。 了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p> <p>5. 调解达成的协议具有法律效力，可以依照法律规定申请司法确认，具有强制执行效力。 了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p>
是否考虑先行调解	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 暂不确定，想要了解更多内容 <input type="checkbox"/>

具状人（签字、盖章）： ×× 融资租赁有限公司

日期： ×× 年 ×× 月 ×× 日

