

<p style="text-align: center;">第三人 (法人、非法人组织)</p>	<p>名称: 住所(地) (主要办事机构所在地): 注册地/登记地: 法定代表人/负责人 职务: 联系电话: : 统一社会信用代码 : 类型: 有限责任公司<input type="checkbox"/> 股份有限公司<input type="checkbox"/> 上市公司<input type="checkbox"/> 其他企业法人<input type="checkbox"/> 事业单位<input type="checkbox"/> 社会团体<input type="checkbox"/> 基金会<input type="checkbox"/> 其他企业法人<input type="checkbox"/> 机关法人<input type="checkbox"/> 农村集体经济组织法人<input type="checkbox"/> 社会服务机构<input type="checkbox"/> 城镇农村的合作经济组织法人<input type="checkbox"/> 基层群众性自治组织法人<input type="checkbox"/> 个人独资企业<input type="checkbox"/> 合伙企业<input type="checkbox"/> 不具有法人资格的专业服务机构<input type="checkbox"/> 所有制性质: 国有<input type="checkbox"/> (控股<input type="checkbox"/> 参股<input type="checkbox"/> 民营<input type="checkbox"/> 其他_____</p>
<h3>诉讼请求</h3> <p>(原告为承包人或施工人时, 填写第 1 项至第 5 项; 原告为发包人时, 填写第 6 项至第 9 项; 第 10 项至第 15 项为共同项)</p>	
<p>判决上海 ×× 房地产有限公司支付工程款 2000 万元及迟延支付工程款的利息 80 万元, 确认南通 ×× 建设工程有限公司对 2000 万元建设工程价款享有优先受偿权</p>	
<p>1. 支付工程款</p>	<p>2000 万元 (人民币, 下同; 如外币需特别注明)</p>
<p>2. 迟延支付工程款的利息 (违约金)</p>	<p>截至 2020 年 6 月 7 日, 迟延支付工程款的利息 80 万元; 自 2020 年 6 月 8 日之后的逾期利息, 以 2000 万元为基数按照年利率 6% 标准计算。 是否请求支付至实际清偿之日止: 是<input checked="" type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></p>
<p>3. 是否主张建设工程价款优先受偿权</p>	<p>是<input checked="" type="checkbox"/> 内容: 请求人民法院将案涉工程依法拍卖, 就该工程拍卖的价款 2000 万元优先受偿。 否<input type="checkbox"/></p>
<p>4. 是否请求与原告没有建设工程施工合同关系的发包人、其他转包人、分包人等主体承担责任</p>	<p>是<input type="checkbox"/> 责任主体姓名或者名称: 否<input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>5. 是否要求赔偿损失</p>	<p>是<input type="checkbox"/> 支付赔偿金 元 责任类型: 停窝工损失<input type="checkbox"/> 其他<input type="checkbox"/> 具体情形: 损失计算依据: 否<input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>6. 是否退还超付的工程款</p>	<p>是<input type="checkbox"/> 金额 元 否<input type="checkbox"/></p>

7. 是否支付超付工程款的利息	是 <input type="checkbox"/> 截至 年 月 日, 返还超付工程款的利息 元, 之后的逾期利息, 以 元为基数按照 自 计算; 计算方式: 是否请求支付至实际清偿之日止: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
8. 是否对建设工程承担修复责任	是 <input type="checkbox"/> 修复 <input type="checkbox"/> 付修复费用 <input type="checkbox"/> 减少工程款 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 数额 元 否 <input type="checkbox"/>
9. 是否要求赔偿损失	是 <input type="checkbox"/> 支付赔偿金 元 责任类型: 工程质量不符合约定 <input type="checkbox"/> 迟延交付工程 <input type="checkbox"/> 拒绝履行 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 具体情形: 损失计算依据: 否 <input type="checkbox"/>
10. 请求确认建设工程施工合同无效	是 <input type="checkbox"/> 合同无效的理由: 否 <input checked="" type="checkbox"/>
11. 要求继续履行或是解除合同	继续履行 <input type="checkbox"/> 日内履行完毕付款 <input type="checkbox"/> 竣工 <input type="checkbox"/> 义务 判令解除合同 <input type="checkbox"/> 确认建设工程施工合同已于 年 月 日解除 <input type="checkbox"/>
12. 是否主张实现债权的费用	是 <input type="checkbox"/> 费用明细: 否 <input checked="" type="checkbox"/>
13. 是否主张诉讼费用	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
14. 其他请求	无
15. 标的总额	2080 万元 (利息暂计算至起诉之日)
约定管辖、诉前保全及鉴定申请	
1. 有无仲裁、法院管辖约定	有 <input type="checkbox"/> 合同条款及内容: 无 <input checked="" type="checkbox"/>
2. 是否申请财产保全措施	是 <input type="checkbox"/> 保全法院: 保全时间: 保全案号: 否 <input checked="" type="checkbox"/> (如申请诉讼保全, 请另行提交诉讼保全申请及相关材料)
3. 是否申请鉴定	是 <input type="checkbox"/> 鉴定事项: 否 <input checked="" type="checkbox"/>
事实与理由	
双方签订《建设工程施工合同》, 南通 ×× 建设工程有限公司已依约施工完毕, 工程总价 2.2 亿元, 上海 ×× 房地产有限公司已支付 2 亿元, 其应当支付欠付工程款 2000 万元、迟延支付工程款利息 80 万元并返还质保金。	

1. 合同的签订情况 (名称、编号、签订时间、地点、是否招投标等)	2018 年 9 月 16 日于江苏省南通市签订《建设工程施工合同》(编号: ×××),经过招投标。
2. 签订主体	发包人: 上海 ×× 房地产有限公司 承包人: 南通 ×× 建设工程有限公司 出借资质的建筑企业: 无 实际施工人: 无
3. 建设工程情况 (工程名称、所在地点、施工范围、质量标准等)	某商品房住宅小区
4. 合同约定的工程款及支付方式	综合单价□ 元; 固定单价□ 元; 固定总价☉2.2 亿元; 其他□: 按施工进度支付工程款☉; 垫资施工□;其他□: 以现金□ 转账□ 票据□ (写明票据类型) 其他□ 方式 质保金☉1000 万元; 质保金支付期限: 工程交付后两年内支付。
5. 工期	开工时间 2017 年 10 月 15 日; 竣工时间 2019 年 10 月 14 日; 工期 2 年。
6. 合同约定的工程质量标准及竣工验收程序	质量合格。
7. 合同约定的违约金 (保证金)	违约金□ 元 (合同条款: 第 条) 保证金□ 元 (合同条款: 第 条) 迟延履行违约金□ %/ 日 (合同条款: 第 条)
8. 工程款支付情况	工程总价 2.2 亿元; 已支付工程款 2 亿元; 欠付工程款 2000 万元。 。 欠付工程款利息: 80 万元, 暂计算至起诉之日。
9. 建设工程质量情况	工程质量是否合格: 是☉ 否□ 工程质量问题: 。 工程质量造成损失: 元。
10. 建设工程交付情况	工程是否迟延交付: 是□ 否☉。交付时间 。 工程迟延交付造成损失: 元。
11. 停窝工等情况	工程是否停窝工: 是□ 否☉。 工程停窝工造成损失: 元。
12. 是否主张过建设工程价款优先受偿权	是□ 主张情况: 年 月 日通过 方式主张了建设工程价款优先受偿权 否☉
13. 其他需要说明的内容 (可另附页)	无

14. 请求依据	合同约定：《建设工程施工合同》专用条款第十条、第十一条 法律规定：《中华人民共和国民法典》第四百六十五条、第七百八十八条、第八百零七条
----------	------------------------------------------------------------------------

15. 证据清单 (可另附页)	1. 《建设工程施工合同》一份; 2. 施工图一份。
对纠纷解决方式的意愿	
是否了解调解作为非诉讼纠纷解决方式, 能及时、高效、低成本、不伤和气地解决纠纷	了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/>
是否了解先行调解解决纠纷的好处	<p>1. 立案后选择先行调解的, 可以很快启动调解程序。如不同意调解, 法院将依程序开庭审理案件, 但可能需要经过较长一段时间的排期等待, 且审理、执行周期相对较长。 了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p> <p>2. 选择先行调解, 调解成功且自动履行的免交诉讼费用, 申请司法确认的不交纳诉讼费用, 要求出具调解书的减半交纳诉讼费用。 了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p> <p>3. 首次调解不成功, 但仍有继续调解意愿的, 可以选择更换调解组织和调解员再进行调解。调解无法达成一致意见的, 法院将依程序排期开庭。 了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p> <p>4. 依照法律规定, 调解具有保密性要求, 调解过程不公开, 调解协议未经当事人同意不得公开。 了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p> <p>5. 调解达成的协议具有法律效力, 可以依照法律规定申请司法确认, 具有强制执行效力。 了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p>
是否考虑先行调解	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 暂不确定, 想要了解更多内容 <input type="checkbox"/>

具状人 (签字、盖章) : 谢 ×× 南通 ×× 建设工程有限公司
日期: ××年 ××月 ××日

