

实例

民事答辩状 (物业服务合同纠纷)

说明:

为了方便您更好地参加诉讼,保护您的合法权利,请填写本表。

1. 应诉时需向人民法院提交证明您身份的材料,如身份证复印件、营业执照复印件等。
2. 本表所列内容是您参加诉讼以及人民法院查明案件事实所需,请务必如实填写。
3. 本表有些内容可能与您的案件无关,您认为与案件无关的项目可以填“无”或不填;对于本表中勾选项可以在对应项打“√”;您认为另有重要内容需要列明的,可以另附页填写。
4. 本表 word 电子版填写时,相关栏目可复制粘贴或扩容,但不得改变要素内容、格式设置。例如,多原告、多被告或多委托诉讼代理人等情况,可根据实际情况复制粘贴;需填写文字较多时,可根据实际对栏目进行扩容等。

★特别提示★

诉讼参加人应遵守诚信原则如实认真填写表格。

如果诉讼参加人违反有关规定,虚假诉讼、恶意诉讼、滥用诉权,人民法院将视违法情形依法追究其责任。

案号	(2024)京××××民初××号	案由	物业服务合同纠纷
当事人信息			
答辩人 (自然人)	姓名: 杨×× 性别: 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/> 出生日期: 19××年××月××日 民族: 汉族 工作单位: 无 职务: 无 联系电话: ×××××××××× 住所地(户籍所在地): 北京市西城区××街道××社区×号 经常居住地: 同上 证件类型: 身份证 证件号码: ××××××××××××××××		
委托诉讼代理人	有 <input type="checkbox"/> 姓名: _____ 单位: _____ 职务: _____ 联系电话: _____ 代理权限: 一般授权 <input type="checkbox"/> 特别授权 <input type="checkbox"/> _____ 无 <input checked="" type="checkbox"/>		
答辩事项 (对原告诉讼请求的确认或者异议)			
北京市×××物业管理有限公司提供的物业服务严重不达标,其诉讼请求应予驳回			
1. 对物业费有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 异议内容: 原告提供的物业服务不达标,物业费应打折收取。		

2. 对违约金有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 异议内容：不是恶意拖欠物业服务费，而是希望通过这种方式促进物业公司改进服务。
3. 对诉讼费的负担有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 异议内容：诉讼费应当原告负担或者双方分担。
4. 对其他请求有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 异议内容：
5. 对标的总额有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 异议内容：因为原告的服务“打折”了，物业费也应当打折收取；不应交违约金。
事实与理由 (对案件事实的确认或者异议)	
北京市 ××× 物业管理有限公司提供的物业服务严重不达标，杨 ×× 有权拒付或少付物业服务费，并不支付违约金。	
1. 对物业服务合同或前期物业服务合同签订情况（名称、编号、签订时间、地点等）有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
2. 对签订主体有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
3. 对物业项目情况有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
4. 对物业费标准有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
5. 对物业服务期限有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
6. 对物业费支付方式有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
7. 对逾期支付物业费违约金标准有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
8. 对欠付物业费数额及计算方式有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 事实与理由：未交纳物业费是因为原告提供的物业服务严重不达标：1. 小区内有业主养大型宠物犬不拴绳，多次反映，物业公司均未管理；2. 计入公摊的大堂被不当占用；3. 垃圾清理不及时；4. 催收物业费的方式过于粗暴。
9. 对应付违约金数额及计算方式有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 事实与理由：不是恶意拖欠物业服务费，而是希望通过这种方式促进物业公司改进服务，是在行使抗辩权，不是违约，所以不应支付违约金。

议	
---	--

10. 对催缴情况有无异议	无 <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 事实与理由:
11. 其他需要说明的内容 (可另附页)	无 <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 内容:
12. 答辩依据	合同约定: 《北京市前期物业服务合同》第五条 法律规定: 《中华人民共和国民法典》第九百四十二条
13. 证据清单 (可另附页)	附页
对纠纷解决方式的意愿	
是否了解调解作为非诉讼纠纷解决方式, 能及时、高效、低成本、不伤和气地解决纠纷	了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/>
是否了解先行调解解决纠纷的好处	<p>1. 立案后选择先行调解的, 可以很快启动调解程序。如不同意调解, 法院将依程序开庭审理案件, 但可能需要经过较长一段时间的排期等待, 且审理、执行周期相对较长。 了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p> <p>2. 选择先行调解, 调解成功且自动履行的免交诉讼费用, 申请司法确认的不交纳诉讼费用, 要求出具调解书的减半交纳诉讼费用。 了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p> <p>3. 首次调解不成功, 但仍有继续调解意愿的, 可以选择更换调解组织和调解员再进行调解。调解无法达成一致意见的, 法院将依程序排期开庭。 了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p> <p>4. 依照法律规定, 调解具有保密性要求, 调解过程不公开, 调解协议未经当事人同意不得公开。 了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p> <p>5. 调解达成的协议具有法律效力, 可以依照法律规定申请司法确认, 具有强制执行效力。 了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p>
是否考虑先行调解	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 暂不确定, 想要了解更多内容 <input type="checkbox"/>

答辩人 (签字、盖章): 杨 ××

日期: ××年 ××月 ××日

