

实例

民事答辩状 (房屋租赁合同纠纷)

说明:

为了方便您更好地参加诉讼,保护您的合法权利,请填写本表。

1. 应诉时需向人民法院提交证明您身份的材料,如身份证复印件、营业执照复印件等。

2. 本表所列内容是您提起诉讼以及人民法院查明案件事实所需,请务必如实填写。

3. 本表有些内容可能与您的案件无关,您认为与案件无关的项目可以填“无”或不填;对于本表中勾选项可以在对应项打“√”;您认为另有重要内容需要列明的,可以另附页填写。

4. 本表 word 电子版填写时,相关栏目可复制粘贴或扩容,但不得改变要素内容、格式设置。例如,多原告、多被告或多委托诉讼代理人等情况,可根据实际情况复制粘贴;需填写文字较多时,可根据实际对栏目进行扩容等。

★特别提示★

诉讼参加人应遵守诚信原则如实认真填写表格。

如果诉讼参加人违反有关规定,虚假诉讼、恶意诉讼、滥用诉权,人民法院将视违法情形依法追究其责任。

案号	(2021)桂 ×××× 民初 ××号	案由	房屋租赁合同纠纷
当事人信息			
答辩人 (自然人)	姓名: 性别:男 <input type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/> 出生日期: 年 月 日 民族: 工作单位: 职务: 联系电话: 住所地(户籍所在地): 经常居住地: 证件类型: 证件号码:		
答辩人 (法人、非法人组织)	名称:广西 ×× 投资管理有限公司 住所地(主要办事机构所在地):广西壮族自治区南宁市 ×× 区 ×× 路 ×× 号 注册地/登记地:同上 法定代表人/负责人:李 ×× 职务:执行董事 联系电话: ×××××××××× 统一社会信用代码: ×××××××××××××××× 类型:有 限责任公司 <input checked="" type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 上市公司 <input type="checkbox"/> 其他企业法人 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 社会团体 <input type="checkbox"/> 基金会 <input type="checkbox"/> 社会服务机构 <input type="checkbox"/> 机关法人 <input type="checkbox"/> 农村集体经济组织法人 <input type="checkbox"/> 城镇农村的合作经济组织法人 <input type="checkbox"/> 基层群众性自治组织法人 <input type="checkbox"/> 个人独资企业 <input type="checkbox"/> 合伙企业 <input type="checkbox"/> 不具有法人资格的专业服务机构 <input type="checkbox"/> 所有制性质:国有 <input type="checkbox"/> (控股 <input type="checkbox"/> 参股 <input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 其他_____		

委托诉讼代理人	有☉ 姓名：李 ×× 单位：广西××律师事务所 职务：律师 联系电话：×××××××××××××× 代理权限：一般授权☉ 特别授权□ _____ 无□
答辩事项 (对原告诉讼请求的确认或者异议)	
阙 ×× 未依约提供能够正常使用的房屋，其诉讼请求不成立。	
1. 对支付租金的诉请有无异议	无□ 有☉ 异议内容：租金支付起算时间应为 2017 年 8 月 21 日，阙 ×× 也存在违约行为，租金应减免。
2. 对迟延支付租金的利息 (违约金) 有无异议	无□ 有☉ 异议内容：阙 ×× 违约在先，违约金不应支付
3. 对交付标的物有无异议	无□ 有☉ 异议内容：案涉房屋未取得建设工程规划许可证，工程未竣工验收合格；公司长期处于无法正常使用房屋的状态。
4. 对解除合同有无异议	无□ 有☉ 异议内容：阙 ×× 违约在先，不享有单方解除权。
5. 对返还租赁物 / 押金并赔偿损失有无异议	无□ 有□ 异议内容：
6. 对实现债权的费用有无异议	无□ 有☉ 异议内容：不同意支付律师费用。
7. 对诉讼费的负担有无异议	无□ 有☉ 异议内容：由阙 ×× 负担。
8. 对其他请求有无异议	无□ 有□ 异议内容：
9. 对标的总额有无异议	无□ 有☉ 异议内容：不应支付该数额
事实与理由 (对案件事实的确认或者异议)	
2017 年 8 月起房屋才能正常使用，阙 ×× 违约在先，应减少租金。	
1. 对合同签订情况 (名称、编号、签订时间、地点等) 有无异议	无☉ 有□ 事实与理由：
2. 对签订主体有无异议	无☉ 有□ 事实与理由：

3. 对租赁标的物情况（坐落位置、面积、产权情况等）有无异议	无☉ 有□ 事实与理由：
4. 对合同约定租赁期限有无异议	无☉ 有□ 事实与理由：
5. 对合同约定的租金及支付方式有无异议	无□ 有☉ 事实与理由：租金起算时间应为 2017 年 8 月 21 日。
6. 对其他费用的约定有无异议	无☉ 有□ 事实与理由：
7. 对合同约定的违约责任有无异议	无☉ 有□ 事实与理由：
8. 对是否约定合同解除条件有无异议	无☉ 有□ 事实与理由：
9. 对租赁物交付时间有无异议	无□ 有☉ 事实与理由：2017 年 8 月起房屋才能够正常使用，此时才交付。
10. 对押金约定情况有无异议	无☉ 有□ 事实与理由：
11. 对租金支付情况有无异议	无☉ 有□ 事实与理由：
12. 对逾期未付租金情况有无异议	无□ 有☉ 事实与理由：租金支付起算时间为 2017 年 8 月 21 日，数额有异议。
13. 有无其他免责 / 减责事由	无□ 有☉ 事实与理由：阙 ×× 存在违约行为在先，应减少租金。
14. 其他需要说明的内容（可另附页）	无
15. 答辩依据	合同约定：《房屋租赁合同》第三条、第四条、第十一条 法律规定：
16. 证据清单（可另附页）	
对纠纷解决方式的意愿	
是否了解调解作为非诉讼纠纷解决方式，能及时、高效、低成本、不伤和气地解决纠纷	了解□ 不了解□

<p>是否了解先行调解解决纠纷的好处</p>	<p>1. 立案后选择先行调解的，可以很快启动调解程序。如不同意调解，法院将依程序开庭审理案件，但可能需要经过较长一段时间的排期等待，且审理、执行周期相对较长。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>2. 选择先行调解，调解成功且自动履行的免交诉讼费用，申请司法确认的不交纳诉讼费用，要求出具调解书的减半交纳诉讼费用。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>3. 首次调解不成功，但仍有继续调解意愿的，可以选择更换调解组织和调解员再进行调解。调解无法达成一致意见的，法院将依程序排期开庭。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>4. 依照法律规定，调解具有保密性要求，调解过程不公开，调解协议未经当事人同意不得公开。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>5. 调解达成的协议具有法律效力，可以依照法律规定申请司法确认，具有强制执行效力。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p>
<p>是否考虑先行调解</p>	<p>是<input type="checkbox"/></p> <p>否<input type="checkbox"/></p> <p>暂不确定，想要了解更多内容<input type="checkbox"/></p>

答辩人 (签字、盖章)：李 ×× 广西 ×× 投资管理有限公司
日期：××年 ××月 ××日

