

委托诉讼代理人	有☉ 姓名： 诸葛 ××、李 ×× 单位： ××× 律师事务所 职务： 律师 联系电话： ×××××××××××× 代理权限： 一般授权☉ 特别授权□ _____ 无□
答辩事项 (对原告诉讼请求的确认或者异议)	
傅 ×× 的诉讼请求无事实和法律依据，应予驳回。	
1. 对房屋买卖合同关系 诉请的确认或异议	无□ 有☉ 异议内容： 傅 ×× 解除商品房买卖合同的理由不成立
2. 对购房款诉请的确认 或异议	无□ 有☉ 异议内容： 由法院依法认定
3. 对交付房屋诉请的 确认或异议	无☉ 有□ 异议内容：
4. 对办理房屋登记手续 诉请的确认或异议	无☉ 有□ 异议内容：
5. 对中介服务费诉请 的 确认和异议	无□ 有□ 异议内容：
6. 对质量损害赔偿诉 请 的确认或异议	无□ 有□ 异议内容：
7. 对 解 除 担 保 贷 款 (按揭) 合同诉请 的 确认或异议	无□ 有□ 异议内容：
8. 对鉴定费及其他实现 债权费用诉请的 确认 或异议	无□ 有□ 异议内容：
9. 对诉讼费负担有 无 异议	无□ 有☉ 异议内容： 诉讼费由傅 ×× 负担
10. 对 其 他 请 求 有 无 异议	无□ 有☉ 异议内容： 公司愿意补偿 93600 元的前提是不退房，如退房不存在 补偿
11. 对 标 的 总 额 有 无 异议	无□ 有☉ 异议内容： 公司不应返还购房款并赔偿损失
事实与理由 (对案件事实的确认或者异议)	
×× 房地产开发有限公司不存在虚假承诺， 傅 ×× 解除商品房买卖合同的理由不成立	

1. 对房屋买卖合同订立情况（预约还是本约、签订时间、是否有格式条款等）有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 事实与理由：曾许诺学区是事实，但并非虚假宣传，是因为政策原因才没能落实，且学区问题并非合同条款约定内容，傅 ×× 不能以此为由来解除合同
2. 对购房款支付情况有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 事实与理由：相应购房款并非原告诉称的 1352668.56 元，具体以合同和发票为准
3. 对房屋交付情况（交付时间、交付标准）有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
4. 对房屋登记手续办理情况（预告登记、首次登记、转移登记）有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
5. 对中介服务费承担等情况有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
6. 对房屋质量有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
7. 对担保（按揭）解除有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
8. 有无其他免责 / 减责事由	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
9. 其他需要说明的内容（可另附页）	
10. 答辩依据	合同约定： 法律规定：《中华人民共和国民法典》第四百七十三条
11. 证据清单（可另附页）	
对纠纷解决方式的意愿	
是否了解调解作为非诉讼纠纷解决方式，能及时、高效、低成本、不伤和气地解决纠纷	了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/>

<p>是否了解先行调解解决纠纷的好处</p>	<p>1. 立案后选择先行调解的，可以很快启动调解程序。如不同意调解，法院将依程序开庭审理案件，但可能需要经过较长一段时间的排期待，且审理、执行周期相对较长。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>2. 选择先行调解，调解成功且自动履行的免交诉讼费用，申请司法确认的不 交纳诉讼费用，要求出具调解书的减半交纳诉讼费用。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>3. 首次调解不成功，但仍有继续调解意愿的，可以选择更换调解组织和调解 员再进行调解。调解无法达成一致意见的，法院将依程序排期开庭。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>4. 依照法律规定，调解具有保密性要求，调解过程不公开，调解协议未经当 事人同意不得公开。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>5. 调解达成的协议具有法律效力，可以依照法律规定申请司法确认，具有强 制执行效力。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p>
<p>是否考虑先行调解</p>	<p>是<input type="checkbox"/></p> <p>否<input type="checkbox"/></p> <p>暂不确定，想要了解更多内容<input type="checkbox"/></p>

答辩人（签字、盖章）：钟 ×× ×× 房地产开发有限公司
日期：××年 ×× 月 ×× 日

